

Утверждаю:
 Директор
 ООО «Жилищный комплекс Сибири»
 Кузичкина С.А.
 12.01.2025г



Содержание и ремонт общего имущества 1 микр. Дом 36/2 на 2026 год

| № п.п. | Наименование работ | Ед.изм. | Всего по МКД | Принятая периодичность во временном интервале |
|--|--|----------|--------------|---|
| 1. Конструктивные элементы зданий | | | | |
| 1.1. Кровля и водосточные системы | | | | |
| | Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов. | м2 | 1455 | 1 раз в месяц в летний период |
| | Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий, ремонт примыканий ливнестоков, латочный ремонт рулонной кровли подрядной организацией | м2 | 60 | апрель-август |
| | Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы) | штук | 5 | 1 раз в месяц в летний период |
| | Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы) | штук | 5 | май-сентябрь |
| | Удаление с крыш надувов снега и сосулей. | штук | 6 | в зимний период по мере необходимости |
| 1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | |
| | Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки) | м2 | 1814,9 | 1 раз в неделю |
| | Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей. | штук | 6 | в зимнее время по необходимости |
| | Ремонт межпанельных швов | п.м. | 100 | июнь-август |
| | Ремонт доводчиков подъездных дверей. | штук | 6 | в зимнее время по необходимости |
| 1.3. Вентиляция | | | | |
| | Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов. | операция | 2 | октябрь и апрель |
| 2. Внутридомовые инженерные системы | | | | |
| | Замена манометров ОДПУ. | штук | 4 | по мере необходимости |
| | Обслуживание ОДПУ, поверка, замена | штук | 5 | в течении года, при подготовке к ОЗП |
| 2.1. Сантехнические системы | | | | |
| 2.1.1. Система ХВС | | | | |
| | Проверка работоспособности расходомеров. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Регистрация параметров давления. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Снятие показаний расходомеров. | операция | 1 | 1 раз в месяц |
| | Чистка фильтра. | штук | 1 | 1 раз в месяц |
| 2.1.2. Система ГВС | | | | |
| | Проверка работоспособности расходомеров. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Регистрация параметров температуры и давления. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Снятие показаний расходомеров. | операция | 2 | 1 раз в месяц |
| | Промывка системы ГВС. | операция | 1 | июль |
| | Замена кранов шаровых 25 мм | штук | 10 | по мере необходимости |
| | Замена стонгов 25 мм | штук | 10 | по мере необходимости |
| | Замена муфт 25 мм | штук | 10 | по мере необходимости |

| | | | | |
|--|---|----------|------|---------------------------------------|
| | Замена кранов шаровых 15 мм | штук | 10 | по мере необходимости |
| | Замена манометров. | штук | 2 | в первом полугодии |
| | Чистка фильтров. | штук | 2 | 1 раз в месяц |
| 2.1.3. Канализация | | | | |
| | Прочистка канализационных сетей | м.п. | 82 | по мере необходимости |
| 2.1.4. Центральное отопление | | | | |
| | Проверка работоспособности расходомеров. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Регистрация параметров температуры и давления. | операция | 1 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Снятие показаний расходомеров. | операция | 2 | 1 раз в месяц |
| | Плановая ревизия фильтров на стояках отопления. | штук | 22 | 1 раз в год |
| | Плановая ревизия задвижек отопления. | штук | 4 | 1 раз в год |
| | Промывка и опрессовка системы отопления. | операция | 1 | июнь-август |
| | Чистка общедомовых фильтров. | шт | 2 | 1 раз в месяц |
| 2.1.5. Электрооборудование | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ. | щит | 1 | 1 раз в месяц |
| | Осмотр электрооборудования на лестничных клетках. | щит | 90 | 1 раз в месяц |
| | Замена ламп внутреннего освещения. | штук | 100 | по мере необходимости |
| | Замена ламп наружного освещения. | штук | 15 | по мере необходимости |
| | Замена авт.выключателей в щитках. | штук | 1 | по мере необходимости |
| | Комиссионное обследование помещений электрощитовой | операция | 4 | 1 раз в квартал |
| | Проведение мероприятий по отключению-подключению должников. | операция | 151 | 1 раз в месяц по мере необходимости |
| 3. Уборка внутренних помещений. | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей. | м2 | 640 | 2 раза в неделю |
| | Влажная уборка лестничных площадок и маршей. | м2 | 640 | 1 раз в месяц |
| | Генеральная уборка подъездов с мытьём окон. | операция | 1 | с мая-июль согласно графика |
| | Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей. | м2 | 2910 | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 4. Содержание придомовой территории | | | | |
| 4.1. Уборка и обработка. | | | | |
| | Очистка крылец от наледи и снега | штук | 6 | по мере необходимости в зимнее время |
| | Очистка от снега и наледи тротуаров. | м.п. | 190 | по мере необходимости в зимнее время |
| | Посылка песком и солью тротуаров. | м.п. | 190 | по мере необходимости в зимнее время |
| | Уборка придомовой территории | м2 | 2600 | ежедневно с понедельника по пятницу |
| | Механизованная уборка дорог и парковок | м2 | 1122 | по мере необходимости в зимнее время |
| 4.2. Благоустройство | | | | |
| | Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд. | штук | 1 | декабрь-январь |
| | Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы | м2 | 240 | 1 раз в месяц в летний период |
| | Посев газонной травы. | м2 | 240 | 1 раз в год по мере необходимости |
| | Высадка цветов. | штук | 250 | 1 раз в год июнь-июль |
| | Окраска ограждения входных пандусов | штук | 12 | в летний период по мере необходимости |
| | Покраска МАФ: скамейки, урны | штук | 20 | в летний период по мере необходимости |
| 5. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|----------|---|-----------------------|
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | операция | 1 | круглосуточно |
| | Составление Паспорта готовности дома к ОЗП. | шт | 1 | 1 раз в год |
| 6. Вывоз и утилизация отходов | | | | |
| | Сбор пластиковой тары для утилизации. | операция | 1 | по мере необходимости |

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Ковалёв Л.